



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«23» 03 2020 г.

№ 19

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту решения «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Гимназия №18» г. Черкесска с Республиканским государственным бюджетным учреждением «Комплексная спортивная школа Победа» сроком на 1 год»**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 19.03.2020 г. №99.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Гимназия №18» г. Черкесска с Республиканским государственным бюджетным учреждением «Комплексная спортивная школа Победа» сроком на 1 год.

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;
6. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) заключает трехсторонний договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилыми помещениями,

закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Гимназия №18» г. Черкесска с Республиканским государственным бюджетным учреждением «Комплексная спортивная школа Победа» сроком на 1 год.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ о конкуренции сдача в аренду имущества муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения договоров аренды:

1) с медицинскими организациями - в целях охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) с организациями общественного питания - в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) с физкультурно-спортивными организациями - в целях создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с вышеизложенным, Думе муниципального образования города Черкесска при решении вопроса о заключении договора безвозмездного пользования необходимо руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы муниципального образования г. Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска», о чем необходимо указать в преамбуле Решения.

Муниципальное имущество – физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 1800 кв. м. и нежилыми помещениями общей площадью 256,5 кв. м., из них спортивный зал площадью 137,6 кв. м., раздевалка площадью 6,3 кв. м., раздевалка площадью 7,2 кв. м., туалет площадью 8,8 кв. м. будет использоваться для организации спортивно-оздоровительного процесса с учащимися города Черкесска, что не повлечет за собой ущемление прав детей при получении ими образования, а также в соответствии с гл. 36 ГК РФ.

#### **Предложение.**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Гимназия №17» г. Черкесска с Республиканским государственным бюджетным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» с учетом изложенных рекомендаций.

Председатель



М.К. Бедраев